

6

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**Odbor regionálního rozvoje a územního plánování**  
**Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk**

---

JID: 48412/2016/MUZBK  
Čj.: MUZBK-25300/2016/REUP-6  
Spisová značka: MUZBK-25300/2016/REUP  
Počet listů/příloh/listů: 2/0/0  
příloh:  
Vyřizuje: Ing. Eva Kulhava  
Telefon: 465 670 335  
E-mail: [e.kulhava@zamberk.eu](mailto:e.kulhava@zamberk.eu)  
ID datové schránky: ia9b3gu  
Datum: 14.12.2016

Římskokatolická farnost –  
děkanství Letohrad  
Václavské náměstí 57  
561 51 Letohrad

Vypraveno dne 15.12.2016

*V. Kulhava*

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Žadatel:**

Římskokatolická farnost – děkanství Letohrad  
Václavské náměstí 57  
561 51 Letohrad  
IČ 44468962

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, jako příslušný správní orgán podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) k žádosti o vydání závazného stanoviska Římskokatolické farnosti – děkanství Letohrad, Václavské náměstí 57, 561 51 Letohrad, IČ 44468962, toto

**závazné stanovisko**

V předložené žádosti o vydání závazného stanoviska je navrženo provést na kostele sv. Václava v Letohradě, parc. č. 131, který je zapsaný v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 35597/6-3990, tyto práce:

***demontáž poškozených částí střešního pláště, výměna bednění, montáž krytiny z tabulí Cu plechu, které budou postupně falcovány, montáž nového hromosvodu.***

**Výrok:** Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, po seznámení se s podklady pro vydání závazného stanoviska, po posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy a po písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče **považuje** podle § 14 odst. 3 památkového zákona provedení výše uvedených prací z hlediska zájmů státní památkové péče **za přípustné** a stanovuje následující podmínky, za kterých lze navržené práce provést:

1. Před začátkem stavby bude investorem iniciován kontrolní den za účasti MěÚ Žamberk, odbor REUP, pracovníka národního památkového ústavu v Pardubicích (dále jen NPÚ), investora a prováděcí firmy. Další kontrolní dny budou svolávány dle potřeby.
2. Vlastník minimálně 4 týdny před zahájením prací předloží v písemné podobě MěÚ Žamberk, odbor REUP doplnění žádosti o rozměry zamýšlených plechových tabulí, způsob jejich kladení, rozsah výměny střešní krytiny, detaily provedení klempířských prvků k písemnému odsouhlasení MěÚ Žamberk, odbor REUP.

***Předmětem tohoto správního řízení není konkrétní podoba prací na opravě konstrukce krovu kostela sv. Václava v Letohradě, v případě jeho opravy bude podána žádost o závazné stanovisko v novém správním řízení.***

### Odůvodnění

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování (dále jen „MěÚ Žamberk, odbor REUP“), obdržel dne 16.11.2016 žádost Římskokatolické farnosti – děkanství Letohrad, o vydání závazného stanoviska k výměně střešní krytiny kostela sv. Václava, parc. č. 131 v k. ú. a obci Letohrad. MěÚ Žamberk, odbor REUP, posoudil podání podle jeho obsahu a dospěl k závěru, že je žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 správního řádu.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, podle § 14 odst. 6 památkového zákona požádal dne 08.11.2016 Národní památkový ústav – územní odborné pracoviště Pardubice o písemné vyjádření k navrhovaným stavebním úpravám. Podle uvedeného paragrafu má odborná organizace památkové péče předložit písemné vyjádření příslušnému správnímu orgánu státní památkové péče nejpozději ve lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování, nestanoví-li orgán státní památkové péče ve zvlášť složitých případech lhůtu delší, která nesmí být delší než 30 dnů.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, podle § 14 odst. 6 památkového zákona obdržel dne 16.11.2016 v této věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu – územního odborného pracoviště Pardubice vydané pod č. j. NPÚ – 361/87520/2016 ze dne 16.11.2016.

MěÚ Žamberk, odbor REUP, nemohl závazné stanovisko vydat ve lhůtě do 30 dnů od obdržení žádosti, neboť písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, bez kterého nelze závazné stanovisko vydat (§ 14 odst. 6 památkového zákona), obdržel dne 16.11.2016 a nestihl ve lhůtě 30 dnů provést další správní úkony stanovené správním řádem.

Žadateli byla dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska a ke způsobu jejich zjištění v termínu do 14.12.2016. Žadatel této možnosti nevyužil.

*Jedná o se areál raně barokního kostela situovaného v centru chráněného území MPZ, při náměstí. Areál kostela se skládá z jednododního raně barokního kostela, vstupní barokní brány z roku 1705 s navazující zídou a samostatně stojící barokní zvonice z roku 1705. Jednododní neorientovaný kostel s pravoúhlým presbytářem a sakristií je raně barokní stavbou z období mezi lety 1668 – 1690. Autorství kostela bylo připisováno Antoniu Domaggu de Maggi, nebo Andreovi Castellimu, případně Carlu Luragovi a není ani přesně určeno u vnitřní štukové výzdoby (předpokládá se G. Maderna). Lze však předpokládat, že se na stavbě podílelo více autorů, a že autor vlastní stavby včetně kompozice a hlavního průčelí nemusí být totožný s autorem vnitřní štukové výzdoby, která je jednak dílem specializovaného uměleckého řemesla, a jednak mohla být prováděna až následně pod dokončení vlastní stavby až po roce 1681.<sup>1</sup>*

<sup>1</sup> B. Šeda, Fr. Václavík, K. Záhřecká, Archivní rešerše a analýza vývoje barevnosti hlavního průčelí kostela sv. Václava v Letohradě (UO), 2016, s.15.

*Průčelí kostela je patrové, šířkově pojaté, štuková omítka světle a tmavě okrová barva. V přízemí 5 os, vchodové dveře s kamenným profilovaným ostěním s kapkami, průčelí bohatě zdobeno štukovými motivy. 1. a 5. osa nad vchodem štuková výzdoba s rozetou uprostřed, mušlí a volutami, nad tím profilovaná segmentová římsa. 2. a 4. osa volutové kamenné nadpraží, profilované, segmentově zaklenuté. Na ose hlavní vchod - kamenné nadpraží s hlavou andílka a festony, nad tím štuková mušle, po stranách voluty, nad tím segmentově prohnutá profilovaná římsa. Na průčelí kamenný sokl z pískovcových desek s římsou. Na nárožích vždy 2 pilastry s volutovou hlavicí a šátkem, mezi 1. a 2. osou a 4. a 5. osou vždy tři pilastry, vedle hlavního vchodu vždy jeden. V 1. a 5. ose v patře okno 4tabulkové ve špaletě, pod rovnou podokenní římsou štukové květy, šátky, konzoly, kolem oken profilované šambrány štukové, nad okny obdélná výzdoba s volutami. Nad dveřmi 2. a 4. osy obdélná výzdoba s květy, palmetou, nad tím slepá okna s rovnou podokenní římsou, profilované ostění s festony květů, nad tím provazec.*

*Napravo od kostela je situovaná brána spojená s kostelem zdí. Na ose vchod s kamenným ostěním, segmentově zaklenutý s klenákem, po stranách lisény nesoucí profilovanou římsu krytou plechem, nad tím štít s postranními pískovcovými koulemi a segmentovými křídly. Ve štítu výklenek zaklenutý konchou, v něm soška sv. Jana Nepomuckého. Napravo od presbytáře kostela sv. Václava volně stojící hranolová zvonice, dvoupatrová, s dlátkovou střechou, krytá prejsy. Jedná se o významný areál s ranně barokní stavbou kostela, jejíž význam výrazně přesahuje regionální poměry.*

*Jedná se o doklad stavebního vývoje města, technické vyspělosti řemesla a estetické úrovně řemeslné, uměleckořemeslné a umělecké produkce té doby. Areál se nachází v části MPZ Letohrad charakterizované jako území utvářející, část „A“.*

S ohledem na současný stupeň poznání historického vývoje objektu lze konstatovat, že k jeho památkovým hodnotám patří zejména hmotové uspořádání, dochovaná dispozice objektu, původní materiálová skladba, úprava a výzdoba interiéru i průčelí a především začlenění objektu v urbanistické struktuře města. Tyto skutečnosti současně spoluvytváří celkový ráz městské památkové zóny Žamberk, Letohrad.

Navržené práce zahrnují výměnu střešní krytiny. Stávající střešní krytinou na lodi kostela je eternit, krytina sanktusníkové věže kombinace falcovaného plechu v tabulích měď a pozink; na boční kapli a sakristii je falcovaná krytina – pozink a měď cca z 80. let 20. století. Střešní krytina tvořená eternitem není pohledově výrazně exponovaná, pouze při leteckém pohledu, nebo při pohledu z vyšších míst (např. Kopeček). Falcovaná krytina boční kaple a sakristie je pohledově uplatňována při pohledu na kostel.

S ohledem na nízký sklon střešní krytiny na lodi, která není příznivý pro šablonovou krytinu a malé pohledové uplatnění dané roviny lze souhlasit s navrženým záměrem výměna za falcovanou krytinu z tabulí. Falcovaná krytina je dnes již považována za tradiční krytinu střech v podhorských oblastech. Na kostele se nachází historické provedení falcované krytiny v tabulích na opláštění sanktusníkové věže. Toto opláštění je z hlediska památkové péče vhodné zanechat a repasovat.

Stanovené podmínky vyplývají z platného znění památkového zákona a k němu provádějící vyhlášky č. 66/1988 Sb.:

Všechny podmínky byly stanoveny z důvodu zachování historických kvalit v chráněném území, pro které je třeba respektovat po léta utvářené a zachovávané detaily řešení jednotlivých stavebních konstrukcí.

**Ad. 1)** Před zahájením prací bude investorem svolán kontrolní den za účasti vlastníka, pracovníků památkové péče a prováděcí firmy, kde budou řešeny jednotlivé detaily obnovy. Další kontrolní dny budou svolávány dle potřeby stavby.

**Ad. 2)** S ohledem na stručné podání žádosti vlastníka stanovil MěÚ Žamberk, odbor REUP výše zmíněné podmínky pro zajištění kvalitní provedení opravy. V žádosti chybí upřesnění detailů provedení oplechování, rozměry tabulí, způsob jejich položení, rozsah výměny střešní krytiny a další informace, které jsou pro provedení prací nezbytné. S ohledem na stručné podání žádosti

požadujeme po vlastníkově doplnění této žádosti o potřebné informace a to min. 4 týdny před zahájením prací k písemnému odsouhlasení MěÚ Žamberk, odbor REUP.

Provedením prací nedojde ke snížení hodnoty městské památkové zóny Letohrad, protože provedením prací budou dodrženy podmínky stanovené vyhláškou KNV o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, jež nabyla účinnosti 1. listopadu 1990 a která stanovuje v čl. 4 písm. c) podmínky pro stavební a další činnosti takto: „Veškeré úpravy prostorů, ploch, zeleně, kulturních památek a jejich souborů musí směřovat k jejich funkčnímu, technickému, estetickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter jednotlivých částí památkové zóny.“

Smyslem vyhlášení památek a památkově chráněných území je alespoň na vybraném vzorku nejhodnotnějších staveb a urbanistických celků zachovat kulturně historické hodnoty, jež by bez památkové ochrany zanikly. Pro architektonické dědictví je užívání tradičních materiálů charakteristické a je součástí jeho kulturní hodnoty. V zájmu zachování připomenutých kulturně historických hodnot se památková péče snaží o ochranu původních prvků tam, kde dosud existují, a užívání tradičních materiálů a postupů tam, kde je nezbytná výměna. Tyto požadavky památkové péče jsou samozřejmě pro vlastníky do jisté míry limitující, jsou však podloženy veřejným zájmem chráněným zákonem.

V případě jakékoli další stavební činnosti nad rámec tohoto závazného stanoviska včetně udržovacích prací je podle uvedeného památkového zákona nutno požádat MěÚ Žamberk, odbor REUP, o další závazné stanovisko.

Zároveň upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na území s archeologickými nálezy řeší § 22 odst. 2 památkového zákona.

Vzhledem k tomu, že MěÚ Žamberk, odbor REUP, je tímto případě dotčeným orgánem podle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko podle § 44a památkového zákona úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem, není samostatným správním rozhodnutím a nelze jej samostatně napadnout odvoláním.

Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad podle § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo podle § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Městský úřad**  
odbor region. rozvoje a ÚP  
**Žamberk** ②

Martin Mimra  
vedoucí oddělení územního plánování

**Doručí se:** žadatel  
MěÚ – odbor výstavby a ŽP Letohrad

**Na vědomí:** Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Pardubice